



SA CABANETA
PROYECTO DOS ADOSADOS

FACHADAS:

- ENFOSCADO MONOCAPA RASPADO, CON ACABADO FINAL EN PINTURA PLASTICA MATE, RAL 0808010. MARCA COLOSO.
- POLIESTIRENO EXTRAÍDO SATE.
- LADRILLOS DE CARGA H-20 PUESTO EN 15 CMS.
- AISLANTE DE LANA DE ROCA ENTRE MONTANTES DE PLADUR 5 CMS.
- PLADUR INTERIOR (BAÑOS PLADUR VERDE, RESTO PLADUR NORMAL).
- COMO DETALLE DISTINTIVO ALGUNAS PAREDES DE FACHADA, TENDRAN REVESTIMIENTO DE PARED EN PIEDRA, TONALIDADES BEIGE, CANELA, MARRON Y GRIS.



PIEDRA EN PAREDES
DE FACHADA
BALDOSAS MITJORN



PINTURA PLASTICA
RAL 080 80 10 - PANTONE
482 C – MARCA MOLTO

CUBIERTAS:

CUBIERTA PLANA

- FORJADO HORIZONTAL
- CAPA DE HORMIGÓN CELULAR DE 5 CM DE ESPESOR MINIMO, ACABADO FRATASADO PARA REGULARIZACIÓN Y FORMACIÓN DE PENDIENTES, REMATADO PERIMETRALMENTE EN MEDIA CAÑA.
- LÁMINA GEOTEXTIL NO TEJIDO DE POLIPROPILENO DE 150 GR/M2.
- DOBLE LÁMINA ASFÁLTICA DE OXIASFALTO LO-30-FV, O PVC DE 1.2 MM EN POSICIÓN FLOTANTE RESPECTO AL SOPORTE.
- AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO, CLASIFICACIÓN DE REACCIÓN AL FUEGO M-1, DE DENSIDAD Y ESPESOR SUFICIENTE PARA CUMPLIR HOLGADAMENTE EL AISLAMIENTO REQUERIDO EN EL DOCUMENTO DB HE-1, 10 CM.
- LÁMINA GEOTEXTIL NO TEJIDO DE POLIPROPILENO DE 150 GR/M2.
- ACABADO CON SOLADO DE BALDOSA DE BARRO COCIDO, FORMATO 40 X 40 CMS, ASENTADO CON MORTERO 1:6 DE CEMENTO COLA Y REJUNTADO DE JUNTAS.
- LÁMINAS DE RODAPIÉ ADHERIDAS EN ELEMENTOS VERTICALES, PREVIO ENFOSCADO E IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA EN DICHS PARAMENTOS, CON PIEZAS DE 100 X 50 CM DE LÁMINA, SIENDO EL PRIMER RODAPIÉ CON MATERIAL DEL MISMO TIPO QUE LA PRIMERA LÁMINA DE LA CUBIERTA Y EL SEGUNDO RODAPIÉ CON LÁMINA AUTO PROTEGIDA TIPO LBM 40/G-FV-250, QUE SOBRESALGAN AMBOS 15 CM POR ENCIMA DE LA CAPA DE GRAVA, EL REMATE FINAL DE LA LÁMINA CONTRA LOS PARAMENTOS VERTICALES. SERÁ RODAPIÉ, ESTARÁ ADHERIDO A LOS PARAMENTOS VERTICALES DE CUBIERTA EN UNA BALDOSA DE BARRO COCIDO DE MENOR ESPESOR QUE EL RESTO DE LA FÁBRICA, DE TAL FORMA QUE QUEDE GROSOR PARA PODER ENFOSCAR LA IMPERMEABILIZACIÓN SIN SOBREPASAR EL PLOMO DEL TABIQUE.



BALDOSA DE BARRO COCIDO,
FORMATO 40 X 40 X2.2 CMS,
RODAPIE DE 40 X 7 CMS

CUBIERTA INCLINADA

- FORJADO INCLINADO.
- CAPA DE HORMIGÓN CELULAR DE 5 CM DE ESPESOR MINIMO, ACABADO FRATASADO PARA REGULARIZACIÓN Y FORMACIÓN DE PENDIENTES, REMATADO PERIMETRALMENTE EN MEDIA CAÑA.
- LÁMINA GEOTEXTIL NO TEJIDO DE POLIPROPILENO DE 150 GR/M2.
- DOBLE LÁMINA ASFÁLTICA DE OXIASFALTO LO-30-FV, O PVC DE 1.2 MM EN POSICIÓN FLOTANTE RESPECTO AL SOPORTE.
- AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO, CLASIFICACIÓN DE REACCIÓN AL FUEGO M-1, DE DENSIDAD Y ESPESOR SUFICIENTES PARA CUMPLIR HOLGADAMENTE EL AISLAMIENTO REQUERIDO EN EL DOCUMENTO DB HE-1, 10 CM.
- LÁMINA GEOTEXTIL NO TEJIDO DE POLIPROPILENO DE 150 GR/M2.
- TEJA CURVA ÁRABE DE CERAMICO ROJO/TERRACOTTA/GRIS, ESTILO MALLORQUINA, FORMATO 20 X 45 CMS



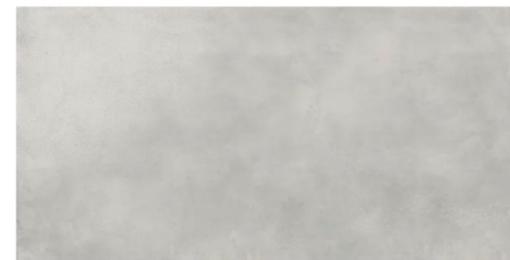
TEJA CURVA "ARABE", DE
CERAMICO ROJO, TERRACOTA,
GRIS DE 20 X 45 CMS

TABIQUES:

- TODOS LOS TABIQUES INTERIORES DE SEPARACIÓN DE LAS DIFERENTES ZONAS O HABITACIONES SE REALIZARÁN CON PLACAS DE CARTÓN YESO (DOBLE PLACA POR CADA LADO), SOBRE PERFILERÍA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO Y AISLAMIENTO ACÚSTICO INTERMEDIO.

PAVIMENTOS:

- SE HA PREVISTO LA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE POR AGUA.
- LOS ACABADOS SERÁN MEDIANTE BALDOSA PORCELANICA CEMENTO FORMATO 60 X 120 CMS, COLOR PLATA, PARA LAS ZONAS DE PLANTA BAJA, PIEDRA NATURAL/MARMOL TERRACOTTA CON ESPESOR DE 1" EN ESCALERAS, PARA LOS BAÑOS SERÁ PORCELANICO MODELO KATMANDU FORMATO 22 X 119 CMS Y TARIMA DE MADERA/PARQUET LAMINADO AC4, ACABADO ROBLE CLARO 3F, PARA LAS ZONAS DE LOS DORMITORIOS.



PAVIMENTO EN PLANTA BAJA
PAVIMENTO PORCELANICO
CEMENTO 60 X 120 CMS, PLATA

PAVIMENTOS:

- LOS ACABADOS SERÁN MEDIANTE BALDOSAS.



ESCALERAS - MARMOL
TERRACOTA, ESPESOR 1",
RODAPIE BALDOSAS MITJORN



PORCHE ACCESO
PAVIMENTO PORCELANICO
CEMENTO 60 X 120 CMS,
PLATA



PISCINA - REVESTIMIENTO
A BASE DE MASILLA
PULIDA DE 5 MM



BAÑOS - PAVIMENTO PORCELANICO
22.5 X 119.5 CMS MODELO KATMANDÚ
ASPECTO MADERA



PLANTA PISO - PARQUET -
REVESTIMIENTO DE SUELO
LAMINADO AC4, GROSOR 6 MM,
ACABADO ROBLE CLARO SF

APLACADOS:

- LAS PAREDES DEL BAÑO SE APLACARÁN CON PIEZAS DE BALDOSA PORCELANICA MODELO JASPER SILVER, DIMENSIONES 60 X 120 CMS.



BAÑOS - PAVIMENTO PORCELANICO
60 X120 CMS MODELO JASPER SILVER

ELECTRICIDAD:

- LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA SE REALIZARÁ POR UN INSTALADOR AUTORIZADO SEGÚN LOS ESQUEMAS Y PLANOS DE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA A DEFINIR EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN, SE REALIZARÁN DE ACUERDO CON EL (RD842/2002 BT-10) Y TODA LA NORMATIVA VIGENTE.
- SERÁ DE CORRIENTE ALTERNA CON TENSIÓN DE SERVICIO 220 V. EL ABASTECIMIENTO SE REALIZA A PARTIR DE RED EXISTENTE DE LA COMPAÑÍA GESA COMPLEMENTÁNDOSE SI FUERA NECESARIO CON SISTEMA AUTÓNOMO FORMADO POR CAPTADORES SOLARES, CONJUNTO DE BATERÍAS LAS PLACAS SOLARES SE COLOCARÁN SOBRE LA CUBIERTA PLANA Y LAS BATERÍAS EN LA SALA DE MÁQUINAS.
- LOS ACCESORIOS ELECTRICOS SERÁN DE LA MARCA SCHNEIDER ELECTRIC, LINEA MILUZ, COLOR BLANCO.



ACCESORIOS ELECTRICOS
MARCA SCHNEIDER ELECTRIC
LINEA MILUZ COLOR BLANCO



INTERIORES - ARO DE
SUPERFICIE BAJO CUADRADO
BASCULANTE BLANCO GU10



ESCALERAS - APLIQUE LED
ANGULAR DE PARED ARCCHIO
VEXI EMPOTRADA LED CCT
ALUMINIO COLOR PLATA



INTERIORES - LAMPARA
EMPOTRADA AJUSTABLE,
MARCA ASTRO, MATERIAL EN
ACERO, COLOR BLANCO MATE

FONTANERIA Y SANITARIOS:

- TODAS LAS INSTALACIONES SE DEBERÁN EJECUTAR TENIENDO EN CUENTA LA NORMATIVA VIGENTE, PARTICULARMENTE EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (DOCUMENTO DB-HS) Y LAS DIRECTRICES DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.
- LOS APARATOS SANITARIOS SERÁN DE LA MARCA ROCA, MODELO VICTORIA.
- LA GRIFERÍA SERÁ MARCA ROCA, LINEA ATIS.
- MAMPARAS DE BAÑOS, SERÀ MARCA ROCA, LINEA LINE, CON PERFILES EN ACABADO PLATA



INODORO CON SALIDA
HORIZONTAL, MODELO
VICTORIA MARCA ROCA



MUEBLE DE BAÑO CON LAVABO
SUSPENDIDO, LINEA SUKI, COLOR
BLANCO.



ESPEJO DE BAÑO
CON LUZ LED, ELIN



COLUMNA DE DUCHA
TERMOSTATICA, EDOUARD
ROUSSEAU OTAKI GRIS



PLATO DE DUCHA
REMIX, COLOR BLANCO



MAMPARA, HOJA FIJA DE VIDRIO PARA
DUCHA DF PERFIL EN ACABADO PLATA
BRILLO, MARCA ROCA



GRIFO LAVABO
MONOMANDO MARCA ROCA,
MODELO ATIS CROMADO



SIFON + VALVULA, MARCA
EQUATION DECORATIVO
CROMADO, DIAMETRO 32

FONTANERIA Y SANITARIOS:

- LOS ACCESORIOS SANITARIOS SERÁN MARCA ROCA, LINEA TWIN



EXTERIOR - COLUMNA DE DUCHA, MONOMANDO EDOUARD ROUSSEAU HERA NEGRO



SUMIDERO CUADRICULA, SIFON DE PATIO, MARCA JIMTEN, SENTIDO DE SALIDA HORIZONTAL.



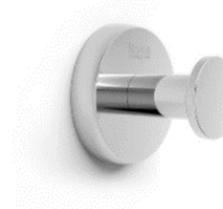
PORTAROLLO MODELO TWIN MARCA ROCA



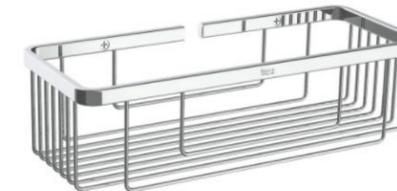
TOALLERO DE ANILLA MODELO TWIN MARCA ROCA



PORTATOALLAS MODELO TWIN MARCA ROCA



PERCHA MODELO TWIN MARCA ROCA



CONTENEDOR DE REJILLA 30 X12 X 8.3 CMS MODELO TWIN MARCA ROCA

SANEAMIENTO:

- SE REALIZARÁ SISTEMA SEPARATIVO DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES, TODOS LOS CONDUCTOS SERÁN DE P.V.C, EL VERTIDO SERÁ A LA RED MUNICIPAL LA INSTALACIÓN SE REALIZARÁ DE ACUERDO CON EL DOCUMENTO DB-HS5 "EVACUACIÓN DE AGUAS".

ENERGIA SOLAR:

- SE PREVÉ ENERGÍA SOLAR, EN GARANTÍA DEL 70% DE AGUA CALIENTE SANITARIA QUE ESTABLECE EL CTE. SE INSTALARÁN LAS PLACAS EN LA CUBIERTA A DEFINIR TAMAÑO Y SITUACIÓN EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN.

CALEFACCION:

- LA CALEFACCIÓN SE REALIZARÁ MEDIANTE SUELO RADIANTE Y AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS POR AGUA EN LAS PLANTAS BAJA Y PRIMERA.



ALJIBE - DEPOSITO ENTERRADO AGUA 1500 LITROS FV1500 RECTANGULAR. MARCA RIKUTEC, PESO 64 KG, TAPA SUPERIOR DIAMETRO 40 CMS



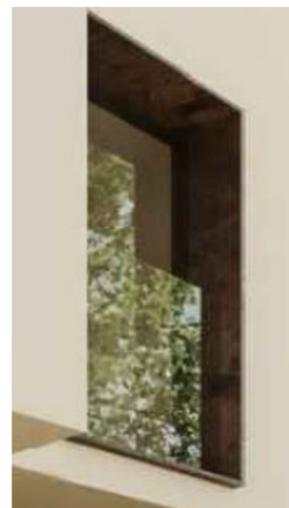
TERMO ELECTRICO WELCOME, CAPACIDAD DE 100 LITROS, POTENCIA 1500 W. COLOCACION VERTICAL, RESISTENCIA BLINDADA.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:

- LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (FRÍO/CALOR) SE REALIZARÁ MEDIANTE UNIDADES INDIVIDUALES (SPLIT), CON UNIDADES EN EXTERIOR AGRUPADAS EN LA CUBIERTA.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- TODAS LAS ABERTURAS EXTERIORES EXCEPTO LAS PUERTAS DE ENTRADA A LA CALLE, SERÁN DE MADERA MACIZA DE PINO NORTE, APARIENCIA ENVEJECIDO, PÍVOT, MIRILLA Y CERRADURA DE SEGURIDAD.
- LAS CARPINTERÍAS EXTERIORES SE REALIZARÁN MEDIANTE CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANTRACITA TIPO FORJA CON VIDRIO DOBLE TIPO CLIMALIT CON CÁMARA DE AIRE Y ARGÓN INTERIOR. SE DISEÑARÁ CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, DOCUMENTO DB-HE "AHORRO DE ENERGÍA" Y DEL DOCUMENTO DB-HS "SALUBRIDAD"
- LOS HUECOS DE FACHADA TENDRÁN UN MARCO PERIMETRAL EN HERRERIA, APARIENCIA BRONCE AVEJENTADO, SOBRESALTADO 2" DE FACHADA A MODO DE GOTERO, LAS JUNTAS CON LAS PAREDES ESTARÁN SELLADAS GARANTIZANDO LA ESTANQUEIDAD.



MARCO PERIMETRAL EN HERRERIA, ACABADO FINAL COLOR BRONCE AVEJENTADO, ESPESOR DE 1", SUJECION A MURO



BARANDAL A BASE DE TUBULAR DE 1/2" x 1/2" EN POSTES @10 CM, PASAMANOS TUBULAR DE 1" x 1", LACADO EN COLOR NEGRO

CARPINTERIA INTERIOR:

- PUERTAS INTERIORES, DE TABLERO DE DM, CON HENDIDURAS HORIZONTALES, LACADAS EN COLOR BLANCO. LOS HERRAJES Y POMOS SERÁN DE LATÓN CROMADOS.
- LOS HUECOS CON CAÍDA SUPERIOR A 60 CM SE CUBRIRÁN CON BARANDILLAS COMBINADAS DE HERRERIA Y VIDRIO TEMPLADO DE 9 MM DE ESPESOR, DE ALTURA DE 1 M.
- EN CAÍDAS CON ALTURA SUPERIOR A 6.50 M TENDRÁN ALTURA DE 1.10 M CUMPLIENDO INDICACIONES DE CTE DE SEGURIDAD. EL DISEÑO EVITARÁ LA ESCALADA Y LAS ABERTURAS DE MÁS DE 12 CM EN VERTICAL.



PUERTAS INTERIORES, DE TABLERO DE DM, CON HENDIDURAS HORIZONTALES, LACADAS EN COLOR BLANCO



ARMARIO + ESCRITORIO Y ESTANTERIAS



ARMARIO VESTIDOR DORMITORIO PRINCIPAL

COCINA:

- MUEBLE INTEGRAL DE COCINA, SE REALIZARÁN CON MDF HDIROFUGO POR AMBAS CARAS, TONOS DE MADERA, BLANCO GAMA ONE Y ROBLE MATE. REFERENCIA COCINAS CUBRO. SOBRE LOS ARMARIOS BAJOS SE COLOCARÁ UN SOBRE DE 1.2 CM ESPESOR.
- FREGADERO BAJO ENCIMERA, DE 1 CUBETA MARCA FRANKIE EN ACERO INOXIDABLE
- PLACA VITROCERAMICA MARCA TEKA TB PRO 6315 CON 3 ZONAS HIGH LIGHT, MODELO TB PRO 6315, CAMPANA TELESCOPICA MARCA ELECTROLUX LFP 316S CON 3 VELOCIDADES, COLOR PLATA, MODELO LFP316S Y HORNO MULTIFUNCION TEKA HSB 635 HYDROCLEAN PRO, MARCA TEKA, MODELO HSB 635



MUEBLE INTEGRAL DE COCINA TONOS DE MADERA, BLANCO EN EL PERIMETRO Y ROBLE MATE EN PARTE CENTRAL, REFERENCIA COCINAS CUBRO



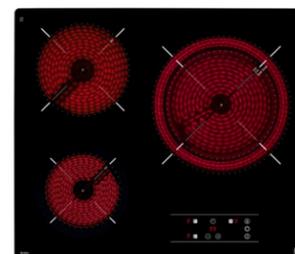
MUEBLE ISLA DE COCINA, TONOS DE MADERA, BLANCO GAMA ONE Y ROBLE MATE. REFERENCIA COCINAS CUBRO



FREGADERO 1 CUBETA BAJO ENCIMERA BOX, MARCA FRANKIE, EN ACERO INOXIDABLE



MONOMANDO DE FREGADERO, CON CAÑO ALTO RECTO, LA ANTILLA, MARCA BRICOR, COLOR CROMO



PLACA VITROCERAMICA MARCA TEKA TB PRO 6315 CON 3 ZONAS HIGH LIGHT,



CAMPANA TELESCOPICA MARCA ELECTROLUX LFP 316S CON 3 VELOCIDADES, COLOR PLATA, MODELO LFP316S



HORNO MULTIFUNCION TEKA HSB 635 HYDROCLEAN PRO, MARCA TEKA



MICROONDAS INTEGRABLE CANDY MIC 201EX CAP. 20 LITROS Y GRILL, MODELO MIC 201EX, COLOR ACERO INOX



LAVAVAJILLAS WHIRLPOOL 14 SERVICIOS, 8 PROGRAMAS, 60 CM - WFC 3C26 P

PINTURAS:

- LAS PAREDES EXTERIORES SE PINTARÁN CON PINTURA PLÁSTICA DE EXTERIORES, MATE, LISA, CON UNA CAPA DE FONDO Y DOS DE ACABADO. MARCA COLOSO.
- LOS PARAMENTOS INTERIORES SE PINTARÁN CON PINTURA PLÁSTICA LISA CON UNA CAPA DE FONDO DILUIDA Y DOS DE ACABADO. MARCA COLOSO.



INTERIORES
PINTURA EN MUROS Y
PLAFONES COLOR BLANCO
RAL 9003- MARCA MOLTO



EXTERIORES
PINTURA PLASTICA
RAL 080 80 10 - PANTONE
482 C - MARCA MOLTO



ARQUITECTURAZUL

— design & build —

MEXICO

www.arquitecturazul.com